

## **A Contracten, planningen.**

- 01 Algemene projectgegevens
- 02 Overeenkomsten
  - Adviseurs
  - Bouwmanager
  - Aannemers
  - Installaties
  - Toezicht
- 03 Contractstukken
  - Bestek en bijlagen
  - Bestektekeningen
- 04 Selectie adviseurs - aannemers - installateurs
- 05 Bouwteamovereenkomst
- 06 Nota van inlichtingen - aanwijzing
- 07 Prijs- en contractvorming
- 08 Organisatieschema
- 09 Machtigingen
- 10 Bankgaranties
- 11 Verzekeringen - CAR
- 12 Coördinatieovereenkomst
- 13 Koopovereenkomsten
- 14 Overallplanning
- 15 Deelplanningen
- 16 Tekeningenplanning en roulatieschema's
- 17 Opleveringsplanning

## **B Vergunningen, procedures**

- 01 RO en bestemmingsplan
- 02 Monumentenzorg
- 03 Bouwvergunning (+ingediende stukken en gestempelde tek)
- 04 Kapvergunning
- 05 Sloopvergunning
- 06 Riolovergunning
- 07 Inritvergunning
- 08 Milieubeheervergunning
- 09 Wateronttrekkingsvergunning
- 10 Lozingsvergunning
- 11 Gebruiksvergunning

## **C Planvoorbereiding**

- 01 Huisvestingsbehoefte
- 02 Haalbaarheidsonderzoek
- 03 Programma van eisen
- 04 Bestek
  - Bouwkundig
  - Constructief
  - Installaties
- 05 Onderzoeks-rapporten
  - Milieu effect rapportage
  - Flora- en faunatoets
  - Geluidsbelasting
  - Watertoets
  - Bodemonderzoek
  - Archeologisch onderzoek
  - Funderingsonderzoek
  - Sonderingen
  - Asbest, quick scan
  - Rapport belendingen
  - Rapporten bestaande toestand
- 06 EPC berekening - EPA rapport
- 07 Ventilatieberekening
- 08 Bouwfysica
- 09 Brandveiligheid
- 10 V&G dossier, Arbozaken
- 11 Kleur- en materiaalstaat, ruimtestaat
- 12 Plantoetsing
  - Bouwbesluit
  - Dubo
  - GIW
  - Oppervlakteanalyse

- PKVV
- 13 Maquette
- 14 Gebruikerszaken
- 15 Audiovisuele middelen
- 16 Presentaties
- 17 Technische omschrijving
  - Definitief Ontwerp
  - Verkoopbrochure
  - Kopers meer- en minderwerk
  - Erratum

- 18 Planvoorbereiding kopers meer- en minderwerk
  - Afsprakenlijst
  - Keuzelijst - EHPL
  - Lijsten bij verkoop
  - Procedure meer- en minderwerk
  - Showroom Keuken
  - Showroom Tegels
  - Showroom Sanitair
  - Individuele wensen
- 19 Planvoorbereiding na aanbesteding

## **D Verslagen**

- 01 Vergaderschema
- 02 Ontwerp vergadering
- 03 Overheid, gemeente, welstand
- 04 Directievergaderingen
- 05 Bouwvergadering
- 06 Werkbespreking
- 07 Gebruikersoverleg
- 08 Kopersoverleg
- 09 Startbespreking
- 10 Nutsvergaderingen
- 11 Terrein- en landschap
- 12 Infrastructuur
- 13 Fabrieksbezoek
- 14 Inspectierapport opzichter
- 15 Overige verslagen

## **E Tekeningen, foto's**

- 01 Ruimtelijke ordening, kadaster
- 02 Massastudie
- 03 Haalbaarheid
- 04 Structuurontwerp
- 05 Voorontwerp
- 06 Definitief ontwerp
- 07 Bouwaanvraag fase 1
- 08 Bouwaanvraag fase 2
- 09 Technisch ontwerp
  - CBB
  - Definitief
  - Tekeningenlijsten
- Architect
- Tekeningenlijsten
- Constructeur
- Tekeningenlijsten
- Adviseur W
- Adviseur E
- Tekeningenlijsten
- 10 Prijs- en contractvormings tekeningen
  - Tekeningenlijsten
- 11 Uitvoeringsgereed ontwerp
  - Tekeningenlijsten
- 12 Revisietekeningen en nazorg
- 13 Productietekeningen
  - aannemer
  - installateur E
  - installateur W
  - Overig
- 14 Slooptekeningen
- 15 Inrichtingstekeningen
- 16 Interieur- en balietekeningen

- 17 Verkooptekening
- 18 Kopersvarianten
- 19 Splitsingstekeningen
- 20 Bestaande toestand
- 21 Gebruiksvergunningstekeningen
- 22 Terrein en landschap
- 23 Foto's

## **F Correspondentie**

- 01 Post
  - Aannemer(s)
  - Architect
  - Adviseur-W
  - Adviseur-E
  - Bouwfysicus
  - Bouwmanager
  - Constructeur
  - Gebruikers
  - Installateur-W
  - Installateur-E
  - Interieurarchitect
  - Kopers algemeen
  - Landschapsarchitect
  - Makelaar
  - Meerdere partijen
  - Omwonenden - VVE
  - Opdrachtgever
  - Overheid-Provincie-Gemeente
  - Opzichter
  - Showroom
- 02 Postregistratie
  - Ingekomen stukken
  - Uitgaande stukken
- 03 Projectpartners
- 04 Weekrapport
- 05 Dagboek
- 06 Technische onderwerpen
- 07 Kopers per bouwnummer

## **G Financiën**

- 01 Budgetten, investeringsramingen, rendementen
- 02 Stichtingskosten, exploitatie
- 03 Bouwkostenramingen
  - Raming DO
  - Adviseur installaties
  - Architect
  - CBB
  - Constructeur
  - Raming TO
  - Adviseur installaties
  - Architect
  - CBB
  - Constructeur
- 04 Honoraria
- 05 Termijnen adviseur(s)
- 06 Termijnen aannemer(s)
- 07 Termijnen kopers
- 08 Meldingen meer- en minderwerk
- 09 Meer- en minderwerk
  - Opdrachtgever
  - Gebruikers
  - Begrotingen meer- en minderwerk
- 10 Begroting aannemer
- 11 Begroting installateurs
- 12 Extra opdrachten
- 13 Stelposten, verrekenposten
- 14 Meer- en minderwerk kopers
  - Kopers
  - Aannemer

## **H Kwaliteitsbewaking**

- 01 Plan van aanpak - bouwmanual
- 02 Fasedocumenten
- 03 Bemonstering
  - Bouwdirectie
  - Kopersbemonstering
- 04 Werkplannen
- 05 Verwerkingsadviezen
- 06 Attesten en verklaringen
- 07 Meet- en keuringsrapporten
- 08 Heiregisters
- 09 Boorstaten
- 10 Sparringlijst
- 11 Sluitbrieven
- 12 Inspectielijsten
- 13 Actiepuntenlijsten
- 14 Voortganglijsten kopersbegeleiding
  - Keuze per bouwnummer
  - Bolletjeslijst
  - Data keuzelijst per bouwnummer
  - Diverse lijsten
- 15 Inspecties
  - Rapport kwaliteitsinspectie
  - Inspectie foto's

## **I Oplevering**

- 01 Opleveringsschema
- 02 Vooropname en schouw
- 03 Ingebruiknemingverklaring
- 04 Proces verbaal van Oplevering
- 05 Sleutelverklaring
- 06 Einde onderhoud
- 07 Onderhoudsgebreken
- 08 Overdracht administratie

## **J Revisiegegevens, garanties en nazorg**

- 01 Revisiegegevens
  - Bouwkundig
  - Installaties
  - Overig
  - Buitenriolering, aansluitpunten
- 02 Garanties en garantiebewijzen
- 03 Onderhoudsaanbiedingen
- 04 Onderhoudscontracten
- 05 Gebruikerszaken - handboek
- 06 Checklist kopersmap
- 07 Beheer en onderhoud

## **X Intern**

- 01 Contract CBB
- 02 Taakomschrijving
- 03 Projectinformatie
- 04 Interne projectbewaking
- 05 Evaluatie